

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, Сосновский муниципальный район,**  
**сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 20**

«16» марта 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 01 февраля 2023 года по 10-00 13 марта 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник жилого помещения № 26 (собственность №74:19:1201002:2662-74/108/2023-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01 февраля 2023 г. в 9-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10-00 13 марта 2023 г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 01 февраля 2023 года по 10-00 13 марта 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 20, кв. 26.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 8 025,20 кв.м., из них площадь жилых помещений – 8 025,20 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 8 025,20 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 393,6 голосами, что составило 79,67 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №30 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2667-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

3. Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

4. Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

5. Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН



1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №30 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2667-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №30 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2667-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №30 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2667-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| «ЗА» 6393,60 голосов, что составляет 100 %         | от общего числа голосов      |
| «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %       | принимающих участие в данном |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % | собрании собственников       |
| Признаны недействительными 0 голосов.              |                              |

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №30 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2667-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| «ЗА» 6393,60 голосов, что составляет 79,67 %       | 2/3 от общего числа голосов |
| «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %       | собственников помещений в   |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % | многоквартирном доме        |
| Признаны недействительными 0 голосов.              |                             |

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

**Слушали:** Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

**Предложено:** Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| «ЗА» 6393,60 голосов, что составляет 79,67 %       | 2/3 от общего числа голосов |
| «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %       | собственников помещений в   |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % | многоквартирном доме        |
| Признаны недействительными 0 голосов.              |                             |



**Решили:** Общим собранием собственников решение принято наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

**Слушали:** Инициатор предложил, чтобы размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

**Предложено:** Инициатор предложил, чтобы размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

«ЗА» 6393,60 голосов, что составляет 79,67 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято, и размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 6393,60 голосов, что составляет 100,00 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах в 1 экз.;
2. Копии доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
6. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 3 листах в 1 экз.;
7. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 1 листе в 1 экз.;
8. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –  
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,

собственник квартир № 30 в лице коммерческого директора Князева Максима Сергеевича,  
действующего на основании доверенности № 5 от 01.03.2023 г.

---

